

**WYKAZ Nr 51/2019/ZBiLK/DDG  
z dnia 01.08.2019 r.**

*Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2018 r. poz.121 ze zm.), Zarządzenia Nr 646/05 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 listopada 2005r. w sprawie zasad gospodarowania komunalnymi garażami (z późniejszymi zmianami), Dyrektora Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie z upoważnienia Prezydenta Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do oddania w najem w drodze przetargu ustnego ograniczonego na okres do lat trzech garaże komunalne położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:*

L.p.	Adres nieruchomości	Nr KW	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości		Pow. garażu (m <sup>2</sup> )	Droga dojazdowa (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Stawka wywoławc za czynszu netto miesięczni e za 1 m <sup>2</sup>	Ograniczenia przetargu do mieszkańców nieruchomości
			nr obrębu	nr dz. ewid.				Sposób zagospodarowania		
1.	ul. Arkońska	SZ1S/00109771/1	2033	1/5	14,17	-	nieruchomość zabudowana garażami	Plan: ARKOŃSKIE - NIEMIERZYN - SZPITAL teren elem. Z.A.2031.MW.U najem	4,50	ul. Arkońska 11, 12, 13, 13a, 14 i 11a
2.	ul. Mazurska 22 - oficyna	SZ1S/00027334/7	1025	2/28	13,27	-	nieruchomość zabudowana	Plan: CENTRUM – PLAC ODRODZENIA teren elem. S.C.2002.MC najem	4,50	ul. Mazurska 22
3.	ul. Bł. Wincentego Kadłubka 24a	SZ1S/00135968/0	3205	20/10	15,76	5,00	nieruchomość zabudowana	Plan: BOLINKO - KADŁUBKA teren elem. S.B.4005.U najem	4,50	ul. Kadłubka 21,22,23,24 ul. A. Asnyka 20 ul. Boguchwały 13,14,15 16, 17
4.	ul. Stanisława Dubois	SZ1S/00134946/3	3027	6/17	15,30	10,00	nieruchomość zabudowana garażami	Brak obowiązującego m.p.z.p. najem	4,50	ul. Dubois 3
5.	ul. Klemensa Janickiego	SZ1S/00130520/3	2066	27/11	14,46	10,00	nieruchomość zabudowana garażem	Brak obowiązującego m.p.z.p. najem	4,50	ul. Mickiewicza 153a, 155,157,159 ul. Brzozowskiego 31,32 ul. Janickiego 1,2

6.	ul. Władysława Jagiełły	SZ1S/00141982/9	1042	254	16,24	5,00	nieruchomość zabudowana garażami	Plan: ŚRÓDMIEŚCIE - ZACHÓD teren elem. S.Z.03.MC	4,50	ul. Wł. Jagiełły 4, 4a, 5
								najem		
7.	ul. Mazurska	SZ1S/00187092/7	1025	2/26	13,23	13,00	nieruchomość zabudowana garażami	Plan: CENTRUM – PLAC ODRODZENIA teren elem. S.C.2002.MC	4,50	ul. Mazurska 20
								najem		
8.	ul. Parkowa 63 - oficyna	SZ1S/00090330/1	1017	112	16,56	16,50	nieruchomość zabudowana	Plan obowiązujący: S.04 teren elem. S.D.04.MC	4,50	ul. Parkowa 63
								najem		
9.	Osiedle Pomorzany (ul. Szczawiowa)	SZ1S/00192304/5	1064	4/26	18,00	25,00	nieruchomość zabudowana garażem	Brak obowiązującego m.p.z.p	4,50	ul. Klemensiewicza 15, 17
								najem		
10.	ul. Milczańska	SZ1S/00137471/3	1054	4/20	15,95	-	nieruchomość zabudowana garażami	Plan obowiązujący: Z.107 teren elem. Z.N.01.MW	4,50	ul. Dunikowskiego 5,7, 9,11,13,15,17,19,21,23, 25,27,29,31,33,35,37,39,4 1,43 ul. Milczańska 2,3,4,5,6, 6a,6b,6c,6d,6e,6f,6g
								najem		
11.	ul. Władysława Łokietka	SZ1S/00186761/1	1042	10/31	14,22	5,00	nieruchomość zabudowana garażami	Plan obowiązujący: S.17 teren elem. S.Z.03.MC	4,50	ul. Wł. Łokietka 9
								najem		
12.	ul. Bolesława Śmiałego 32	SZ1S/00119455/3	2254	6/41	13,00	5,00	nieruchomość zabudowana garażami	Brak obowiązującego m.p.z.p	4,50	ul. Bol. Śmiałego 32
								najem		
13.	ul. Szpitalna	SZ1S/00152710/2	1057	9/7	22,88	10,00	nieruchomość zabudowana garażami	Brak obowiązującego m.p.z.p	4,50	ul. Szpitalna 17,18
								najem		
14.	ul. Maksyma Gorkiego	SZ1S/00147342/3	2146	62/12	16,50	12,90	nieruchomość zabudowana garażami	Brak obowiązującego m.p.z.p.	4,50	al. Wojska Polskiego 124,126,126a ul. Gorkiego 3,4,5 ul. Bogumiły 8
								najem		
15.	ul. Wandy	SZ1S/00141365/8	2080	184/3	16,80	-	nieruchomość zabudowana garażami	Plan: POGODNO - SOMOSIERRY, teren elem. Z.P.4165.MW,U	4,50	ul. Wandy 8,9,10,11 ul. Konopnickiej 57
								najem		

16.	ul. Wielkopolska	SZ1S/00219900/9	1025	6/36	16,68	12,00	nieruchomość zabudowana garażami	Plan: S.01 teren element. S.C.01.MC	4,50	ul. Śląska 21,22, 23,24, ul. Podhalańska 8, 8a, 8b, 8c, 9
								najem		
17.	ul. Wielkopolska	SZ1S/00219900/9	1025	6/36	16,00	12,00	nieruchomość zabudowana garażami	Plan: S.01 teren element. S.C.01.MC	4,50	ul. Śląska 21,22, 23,24, ul. Podhalańska 8, 8a, 8b, 8c, 9
								najem		

**Termin wnoszenia czynszu:**

- do dnia 10-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

**Warunki zmiany wysokości opłat:**

Miesięczne stawki opłat netto za 1 m<sup>2</sup>, za korzystanie z garaży stanowiących mienie komunalne należące do Gminy, mogą ulegać podwyższeniu nie częściej niż raz w danym roku kalendarzowym i nie więcej niż o 30 %.

**UWAGI DODATKOWE:**

- 1) Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do podpisania umowy najmu w ustalonym terminie.
- 2) Miesięczny czynsz za najem zostanie wyliczony w oparciu o wylicytowaną stawkę za 1 m<sup>2</sup> powierzchni garażu oraz stawkę 0,40 zł/m<sup>2</sup> za teren pod drogi i place manewrowe.
- 3) Do wylicytowanego czynszu najmu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami (aktualnie 23 %), opłaty związane z eksploatacją garażu.
- 4) Najemca garażu komunalnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, jest płatnikiem podatku od nieruchomości.
- 5) Umowa najmu zostanie zawarta na okres do trzech lat, z zastrzeżeniem skrócenia tego terminu w przypadku przystąpienia do zagospodarowania terenu zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- 6) Przed zawarciem umowy najmu przyszły najemca będzie zobowiązany do wpłacenia w formie pieniężnej kaucji zabezpieczającej roszczenia wynajmującego, w wysokości 3 miesięcznego wymiaru czynszu netto.
- 7) Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet kaucji lub czynszu.
- 8) W razie uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od podpisania umowy, wadium nie podlega zwrotowi.
- 9) Na najemcy garażu komunalnego spoczywa obowiązek poddania się dobrowolnej egzekucji w formie aktu notarialnego na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 k.p.c. odnośnie obowiązku wydania przedmiotu najmu oraz prowadzenia przez wynajmującego egzekucji na podstawie tego aktu o całość lub część roszczenia do kwoty 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100). Najemcę zobowiązuje się do przedłożenia aktu notarialnego w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy najmu.
- 10) Garaż przejmuje się w istniejącym stanie technicznym a wszelkie remonty obciążają najemcę.
- 11) W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu najmu uległy rewaloryzacji, przetarg zostanie przeprowadzony wg nowych stawek wywoławczych, bez zmiany niniejszego wykazu.

**Szczegółowych informacji udziela Dział Gospodarowania i Eksploatacji Gruntów i Garaży ul. Goszczyńskiego 4a, pok. 5 i 111, tel. 91 48 86 314/341  
Wykaz zamieszczony jest na stronie internetowej [www.zbilk.szczecin.pl](http://www.zbilk.szczecin.pl) i [www.bip.um.szczecin.pl](http://www.bip.um.szczecin.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibach ZBiLK i Urzędu**

**Miasta.**

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni  
od dnia 08.08.2019 r. do dnia 29.08.2019 r.**